הסכם לפינוי פסולת בניין

נערך ונחתם ב_____ ביום _____

לפני החתימה: זהו נוסח לדוגמה, אינו מהווה ייעוץ משפטי. מלאו את כל השדות הריקים, סמנו את האפשרות שנבחרה ומחקו את מה שאינו רלוונטי. בעבודה גדולה או מורכבת כדאי להראות את ההסכם לעורך דין.

המזמין

שם מלא: _____

ת"ז / ח"פ: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

(להלן: "המזמין")

הקבלן

שם העסק: _____

ח"פ / עוסק מורשה: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ איש קשר: _____

(להלן: "הקבלן")

1 מקום העבודה

1.1 כתובת אתר העבודה: _____ גוש _____ חלקה _____

1.2 סוג העבודה: ☐ שיפוץ ☐ הריסה ☐ בנייה חדשה ☐ אחר: _____

1.3 כשיש היתר בנייה או היתר הריסה, מספר ההיתר: _____

2 סוגי הפסולת ומה אינו נכלל

2.1 הפסולת שתפונה: ☐ פסולת בניין נקייה (בטון, בלוקים, אריחים, טיח) ☐ פסולת בניין מעורבת ☐ עפר ☐ אחר: _____

2.2 לא יוכנסו למכולה אסבסט, צבעים, ממסים, שמנים, כימיקלים וכל פסולת מסוכנת אחרת. פסולת ביתית ורהיטים לא יוכנסו אלא אם סוכם על כך בכתב.

2.3 נמצא באתר חומר שחשוד כאסבסט, העבודה באזור תיעצר, והוא יפורק ויפונה רק בידי קבלן אסבסט בעל רישיון, בהזמנה נפרדת.

3 מכולות והיקף הפינוי

3.1 גודל המכולה: _____ קוב. מספר המכולות או הפינויים הכלולים במחיר: _____

בפינוי בשקים גדולים במקום מכולה, מספר השקים: _____

3.2 החלפת מכולה (פינוי המכולה המלאה והצבת מכולה ריקה) תתואם בהודעה של _____ ימי עבודה מראש, ותתומחר לפי סעיף 6.2.

3.3 המזמין ימלא את המכולה עד גובה השוליים בלבד.

4 הצבה והיתר הצבה

4.1 מקום ההצבה: ☐ שטח פרטי: _____ ☐ רחוב או מדרכה: _____

4.2 היתר הצבה מהרשות המקומית, כשהוא נדרש, יוסדר בידי: ☐ הקבלן ☐ המזמין

אגרת ההיתר, אם נגבית, תשולם בידי: ☐ הקבלן ☐ המזמין

4.3 הקבלן יציב את המכולה במקום שסוכם, לפי תנאי ההיתר וכללי הרשות המקומית.

5 מועדים

5.1 מועד ההצבה: _____ מועד הפינוי האחרון המשוער: _____

5.2 מספר ימי ההצבה הכלולים במחיר: _____ ימים. כל יום נוסף: _____ ש"ח.

5.3 הקבלן יפנה מכולה מלאה בתוך _____ ימי עבודה מהודעת המזמין.

6 מחיר ותשלום

6.1 המחיר הכולל: _____ ש"ח ☐ כולל מע"מ ☐ לא כולל מע"מ. המחיר כולל הצבה, פינוי, הובלה לאתר מורשה ואת דמי הקליטה באתר.

6.2 תוספות, רק כשסומנו מראש:

☐ גישה מקומה, במנוף או בשרוול: _____ ש"ח ☐ החלפת מכולה נוספת: _____ ש"ח

☐ עודף משקל: _____ ש"ח

6.3 תנאי תשלום: מקדמה של _____ ש"ח בחתימה, והיתרה בתוך _____ ימים מקבלת האישורים מהאתר המורשה לפי סעיף 7.2.

6.4 הקבלן ימסור חשבונית מס על כל תשלום.

7 פינוי לאתר מורשה ומסירת האישורים

7.1 הקבלן יוביל את כל הפסולת לאתר מורשה לטיפול בפסולת בניין בלבד. שם האתר, אם ידוע: _____. הקבלן לא ישליך פסולת בשום מקום אחר.

7.2 בתוך _____ ימים מכל פינוי ימסור הקבלן למזמין העתק של תעודת השקילה או של אישור הקליטה שהנפיק האתר, ובו התאריך, המשקל או הכמות וסוג הפסולת. קבלה של הקבלן עצמו אינה מחליפה את המסמך מהאתר.

7.3 בעבודה עם היתר בנייה או היתר הריסה, הקבלן ימסור בסיום העבודה את כל האישורים מהאתר, כך שהמזמין יוכל להגיש אותם לרשות הרישוי.

7.4 הקבלן מצהיר שהוא ורכבי ההובלה שלו עומדים בכל דין שחל על הובלת פסולת בניין, ובכלל זה כיסוי המטען בזמן הנסיעה.

8 נזקים וביטוח

8.1 הקבלן אחראי לנזק שייגרם לרכוש המזמין, לרכוש של אחרים או לתשתית ציבורית, כמו מדרכה, כביש או ריצוף, בגלל הצבה, הרמה או פינוי של המכולה, למעט נזק שנגרם בגלל הוראה בכתב של המזמין.

8.2 לקבלן ביטוח צד שלישי בתוקף. שם המבטח ומספר הפוליסה: _____

8.3 הצדדים יצלמו את מקום ההצבה לפני ההצבה ואחרי הפינוי האחרון.

9 ביטול ודחייה

9.1 ביטול בידי המזמין עד _____ שעות לפני מועד ההצבה יהיה ללא חיוב. ביטול מאוחר יותר: _____ ש"ח.

9.2 לא הגיע הקבלן במועד שסוכם ולא תיאם מועד חלופי בתוך _____ ימי עבודה, רשאי המזמין לבטל את ההסכם ולקבל בחזרה כל סכום ששילם עבור שירות שלא ניתן.

10 כללי

10.1 כל שינוי בהסכם ייעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים.

10.2 הצעת המחיר של הקבלן מיום _____ מצורפת להסכם. כשיש סתירה ביניהם, יגבר האמור בהסכם.

המזמין	הקבלן
שם וחתימה: _____ תאריך: _____	שם, חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____